

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Bloom IV De Rijpracht te Amsterdam (1837), gevestigd te Amsterdam (1837)
1837 Bloom 4 De Rijpracht 2023 aangepast

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		376.010	486.473	595.865	710.675	828.930	950.732	1.074.735	281.289	414.386	551.475	692.676	838.114	986.181	657.995	816.919
Kosten																
Gevels																
Ondereinden hemelwaterafvoeren staal								1.156								
Gevelafwerking voegwerk verdiept								4.672						5.579		
Raamdorpelstenen keramisch								4.232								
Waterslagen aluminium gecoat								1.341								
Gevelconstructie metselwerk			1.246					10.114						140.222		
Hemelwaterafvoer pvc								64.441								
Balkons																
Balkonbalustrades verzinkt staal gecoat								24.871						29.697		
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten kunststof								17.758						21.204		
Kozijn ventilatierooster aluminium																
Hang en sluitwerk buitendeuren								4.028						4.810		
Hang en sluitwerk buitenramen								6.564						7.837		
Daken																
Gootconstructie goot + beugels zink			2.222	2.289	2.357	2.428	2.501	2.576	2.653	2.733	2.815	2.899	2.986	3.076	3.168	3.263
Dakbedekking SBS+mineraal																
Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)																
Overstek volkern								1.660						1.982		
Lichtkoepel kunststof 1000 x 2000 mm								13						16		
Dakbedekking zink																
Dakpan beton																
Schoorstenen																
Schoorsteen kunststof								9.011						10.760		
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk hijsogen staal								3.586						4.282		
Buitenschilderwerk gevelafdekking beton														4.839		
Buitenschilderwerk overstekken hout								20.185						24.102		
Buitenschilderwerk deur hout								11.956						14.276		
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout								128.941						153.963		
Buitenschilderwerk plafondafwerking stucwerk														347		
Buitenschilderwerk luifels hout								2.802						3.346		
Binnenwanden																
Wandafwerking stucwerk								5.880								
Vloeren																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Bloom IV De Rijpracht te Amsterdam (1837), gevestigd te Amsterdam (1837)
1837 Bloom 4 De Rijpracht 2023 aangepast

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Vloerbekleding linoleum								27.161								
Schoonloopmat tapijt								8.891					10.617			
Vloerbekleding tegelwerk								74.648								
Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk binnendeuren								1.016					1.213			
Binnentrappen																
Trapbekleding linoleum								34.984								
Inrichting																
Postkasten staal gecoat								2.731								
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout								5.393								
Binnenschilderwerk deuren hout								17.392								
Binnenschilderwerk balustrades hout								33.716								
Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout								5.861								
Binnenschilderwerk kozijnen hout								15.597								
Binnenschilderwerk leuning hout								14.617								
Binnenschilderwerk onderzijde trappen								14.395								
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk								43.632								
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk			748					223.094								
Binnenschilderwerk plafondbekleding gipsplaten								18.359								
Elektrische-installaties																
Binnen armaturen																
Huistelefoon-installatie																
Diversen																
Scan Flora & Fauna							1.397					1.668				
Steigerkosten								20.187						24.104		
Begeleidingskosten			169	92	94	97	156	37.884	106	109	113	116	186	19.408	127	131
Totaal			4.385	2.381	2.451	2.525	4.054	925.345	2.759	2.842	2.928	3.015	4.840	485.680	3.295	3.394
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		86.595	89.193	91.869	94.625	97.463	100.387	103.399	106.501	109.696	112.987	116.376	119.868	123.464	127.168	130.983
Reservefonds F - Planmatig onderhoud trappenhuis		23.868	24.584	25.322	26.081	26.864	27.670	28.500	29.355	30.235	31.142	32.077	33.039	34.030	35.051	36.102
Totaal		110.463	113.777	117.191	120.706	124.327	128.057	131.899	135.856	139.931	144.129	148.453	152.907	157.494	162.219	167.085

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Bloom IV De Rijpgracht te Amsterdam (1837), gevestigd te Amsterdam (1837)
1837 Bloom 4 De Rijpgracht 2023 aangepast

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Eindsaldo																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		349.673	434.481	523.969	616.143	711.081	807.414	229.853	333.595	440.449	550.508	663.869	778.897	428.984	552.857	680.446
Reservefonds F - Planmatig onderhoud trappenhuis		136.800	161.384	186.706	212.787	239.651	267.321	51.436	80.791	111.026	142.168	174.245	207.284	229.011	264.062	300.164
Eindsaldo reservefondsen totaal		486.473	595.865	710.675	828.930	950.732	1.074.735	281.289	414.386	551.475	692.676	838.114	986.181	657.995	816.919	980.610