

## Aanhangsel

### Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Aanhangsel 2.1

**Polisnummer** B0100081300-0588

**Uniek nr. e-ABS** 9ECF-BD9E-109A-F7BF

**NAB nummer** 646.034.908

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

#### Verzekeringnemer

1837 - VvE Bloom IV Willem de Zwijgerlaan 223-261, De Rijpgracht 2-12 en Jan den Haenstraat 6-44 te Amsterdam

#### Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de 1837 - VvE Bloom IV Willem de Zwijgerlaan 223-261, De Rijpgracht 2-12 en Jan den Haenstraat 6-44 te Amsterdam

#### Verzekerde interest

- 01 EUR 15.051.000,00 (geïndexeerd; basis TW 2019 - 125.9)  
op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Lengkeek B.V. d.d. 1 augustus 2019, dienende tot woonappartementen, enz. c.a., gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan 223- 261 (oneven), De Rijpgracht 2-12 (even) en Jan den Haenstraat 6-44 (even) (1055 PT/ PW/ VR/ WD/ WE/ WC/ WG/ WH) te Amsterdam.
- 02 EUR 809.000,00 (geïndexeerd; basis TG 2019 - 128.4)  
op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Lengkeek B.V. d.d. 1 augustus 2019, dienende tot kantoorruimte, enz. c.a., gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan 223- 261 (oneven), De Rijpgracht 2-12 (even) en Jan den Haenstraat 6-44 (even) (1055 PT/ PW/ VR/ WD/ WE/ WC/ WG/ WH) te Amsterdam.

B0100081300-0588

03 EUR 561.000,00 (geïndexeerd; basis TW 2019 - 125.9)  
op de uitbouw, Jan den Haenstraat 22A, JDH 30-A  
JDH 16-E WZ 235-A WZ 233-E WZ 247-A WZ 245-E  
JDH 8-E WZ 243A te Amsterdam.

---

EUR 16.421.000,00  
=====

## **Woningverbetering**

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

## **Rubrieken**

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

**Rubriek A:** Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;  
**Rubriek B:** Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;  
**Rubriek C:** Glasverzekering;  
**Rubriek D:** Rechtsbijstand;  
**Rubriek E:** Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid;  
**Rubriek F:** Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C, D en E

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

Rubriek C (Glasbreuk) is uitsluitend van toepassing op de woonappartementen en de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten tenzij anders is aangetekend.

### Rubriek C

Onder de glasdekking is tevens gedekt schade veroorzaakt door lek- en blindslaan.

## **Schadeafwikkeling**

Glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt naar Aon,  
telefoonnummer 010 448 71 08

B0100081300-0588

- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90

## Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

Rubriek E

EUR 100.000,00 per aanspraak en tevens als maximum per verzekeringsjaar.

## Eigen risico

Rubriek A

EUR 500,00 per gebeurtenis, uitsluitend voor de bedrijfsruimten.

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade

## Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering
Algemene	polisvoorwaarden 07-2019 DAS rechtsbijstand
Bijzondere	polisvoorwaarden 136 (06-2014) DAS Rechtsbijstandsverzekering voor Verenigingen van Eigenaars.
Masterplus	van Chubb voor stichtingen en verenigingen
A 161-001	Clausule Betalingsverkeer
A 161-004	Clausule Vervangende polis
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 201-143	Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeringsvoorwaarden
B 201-144	Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid
B 201-145	Clausule B.T.W.
B 201-146	Clausule FSC-hout bij schadeherstel
B 201-147	Clausule Medeverzekering roerende zaken
B 201-148	Clausule Woningverbeteringen

B0100081300-0588

B 201-149	Clausule Saneringskosten
B 201-150	Clausule Leegstand
B 201-151	Clausule Risicowijziging
B 201-152	Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura
B 201-153	Clausule Monumentenbepaling
B 201-154	Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement
B 201-155	Clausule Automatische dekking
B 201-156	Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
B 201-162	Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
B 221-202	Maatwerkclausule Midglas

## Premie

Rubriek A - Sub 01:					
EUR	15.051.000,00	à 0,287	o/oo	= EUR	4.319,64
Rubriek A - Sub 02:					
EUR	809.000,00	à 0,287	o/oo	= EUR	232,18
Rubriek A - Sub 03:					
EUR	561.000,00	à 0,287	o/oo	= EUR	161,01
Rubriek B - Sub 01:					
EUR	15.051.000,00	à 0,042	o/oo	= EUR	632,14
Rubriek B - Sub 02:					
EUR	809.000,00	à 0,042	o/oo	= EUR	33,98
Rubriek B - Sub 03:					
EUR	561.000,00	à 0,042	o/oo	= EUR	23,56
Rubriek C - Sub 01:					
EUR	15.051.000,00	à 0,085	o/oo	= EUR	1.279,34
Rubriek D - Sub 01:					
EUR	15.051.000,00	à 0,053	o/oo	= EUR	797,70
Rubriek D - Sub 02:					
EUR	809.000,00	à 0,053	o/oo	= EUR	42,88
Rubriek E	vaste premie			EUR	100,00
Totale jaarpremie					EUR 7.622,43 =====

B0100081300-0588

## **Verzekeringstermijn**

Ingangsdatum : 12 juni 2018 te 12.00 uur  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Einddatum : 1 januari 2025 te 12.00 uur  
met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,  
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.  
Premie per 12 maanden

## **Reden afgifte van dit document**

Per 1 januari 2024:  
- indexering 2024;  
- aanpassing promillage/minimumpremie rubriek D;  
- prolongatie op het aanhangsel.

## **Verrekening**

Per dit document dient met betrekking tot de termijn 1 januari 2024  
tot 1 januari 2025 de volgende verrekening plaats te vinden:

De jaarpremie als hiervoor berekend:	EUR	7.622,43
		=====

## **Prioriteitenbepaling**

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de  
hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende  
voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden  
en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten  
nadele van de verzekerde uitgelegd.

B0100081300-0588

**Kosten en assurantiebelasting**

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 29 december 2023  
(JB)


## Signature sheet for

Policy version: Policy version\_9ECF-BD9E-109A-F7BF.PDF Aon Nederland  
 Unique number: 9ECF-BD9E-109A-F7BF Aon  
 Policy number: B0100081300/588  
 VNAB number: 646034908  
 Policy holder: 1837 - VvE Bloom IV Willem de Zwijgerlaan 223-261, De Rijpgracht

Page 1/1

Date e-ABS: 1 January 2024

### Participation 1

Role	VNAB	Share %	Insurer	Signature
Lead insurer	Yes	100.0%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	

### Participation 2

Role	VNAB	Share %	Insurer	Signature
Lead insurer	No	100.0%	OneUw VVE Faciliteit Midglas	

### Participation 3

Role	VNAB	Share %	Insurer	Signature
Lead insurer	No	100.0%	OneUw VVE Faciliteit DAS	

### Participation 4

Role	VNAB	Share %	Insurer	Signature
Lead insurer	No	100.0%	OneUw VVE Faciliteit Chubb	

## **HANDTEKENINGENBLAD OVERIGE RUBRIEKEN**

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

### **Rubriek C**

100% OneUw VVE Faciliteit Midglas, Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.



### **Rubriek D**

100% OneUw VVE Faciliteit DAS Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



### **Rubriek E**

100% OneUw VVE Faciliteit Chubb Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE



### **Rubriek F**

100% Chubb (v/h ACE) OneUw Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE

